

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOT-ET-TOLZAC

L'ÉLABORATION DU PLUi

La Communauté de Communes Lot-et-Tolzac a décidé d'élaborer son **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)**. Cette procédure est longue (environ 3 ans) et nécessite une **concertation** avec les personnes **publics associés** et avec la **population**.

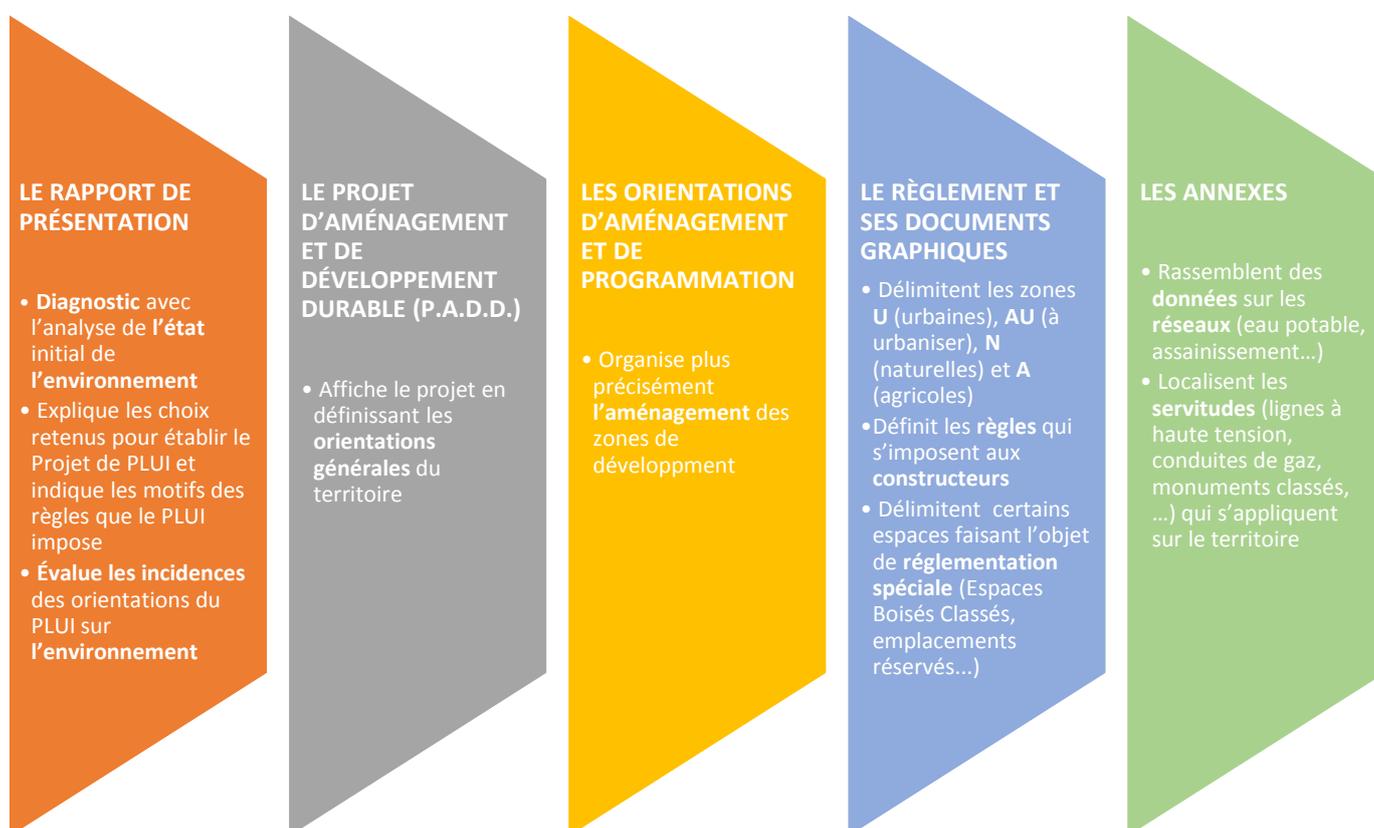
POURQUOI RÉALISER UN PLUi ?

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal permet à la Communauté de Communes :

- de **gérer son urbanisation** en délimitant des secteurs constructibles
- de **définir des zones à différentes vocations** (d'habitat, d'activité, de loisirs, agricole, naturelle...)
- de **maîtriser les investissements** en planifiant notamment la création, l'agrandissement d'équipements publics, l'extension de réseaux (eau, assainissement...)
- de **faciliter l'Application du Droit des Sols** avec un document unique

C'est un outil **opérationnel** et **prospectif** qui permet à la Communauté de Communes d'organiser son **développement** à moyen terme (7 à 10 ans environ).

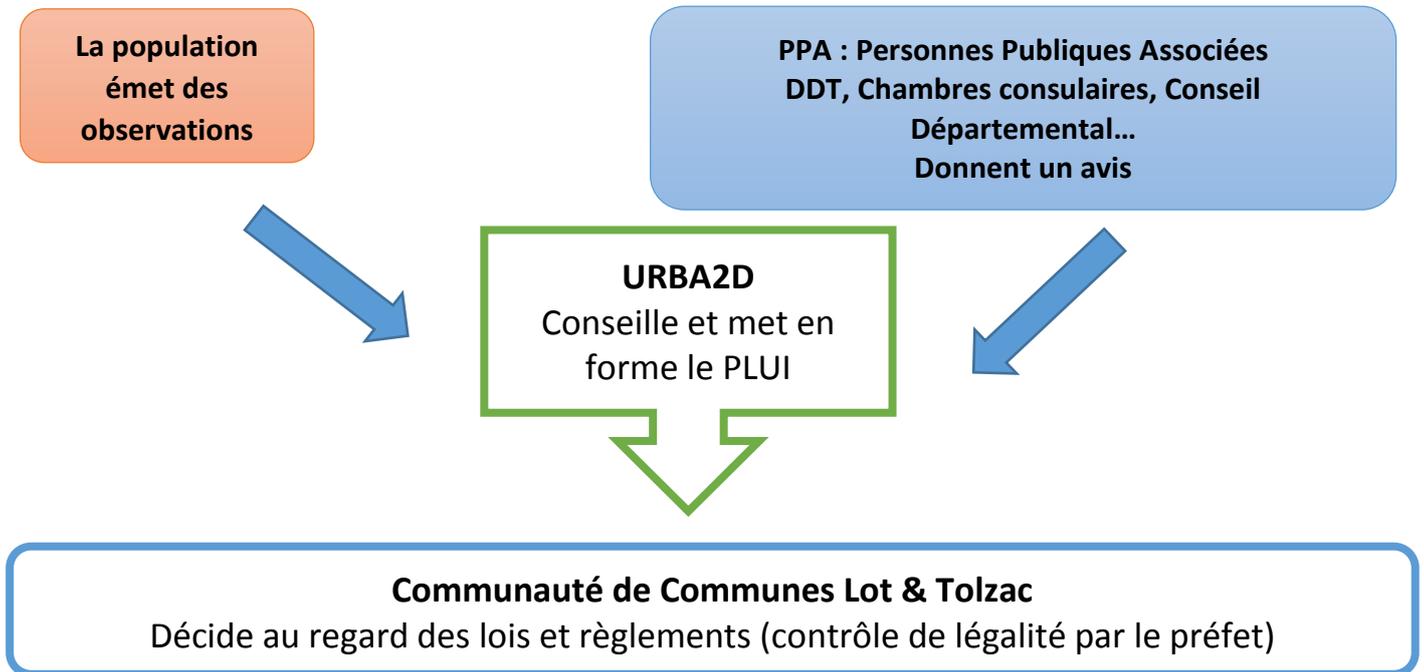
QUEL EST LE CONTENU D'UN PLUi ?



LA DÉMARCHE

QUI FAIT QUOI ?

L'élaboration du PLUi se fait de **manière associée**, entre 4 acteurs ou groupes d'acteurs principaux.

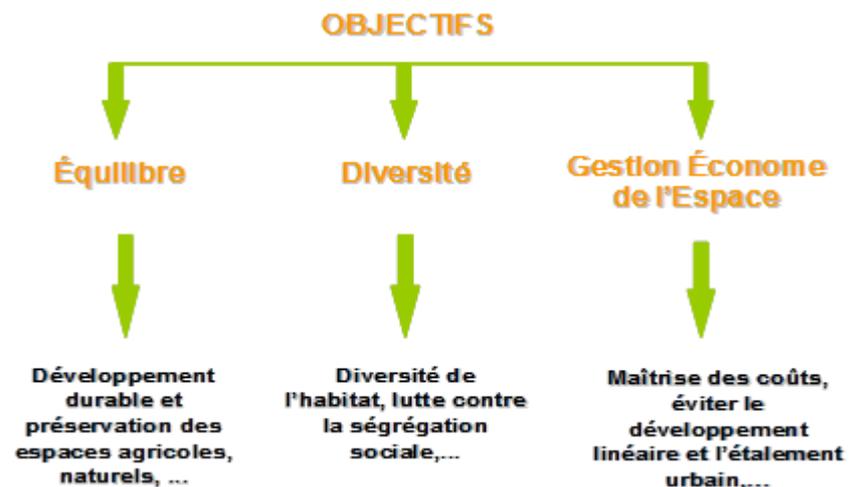


LES LOIS QUI S'APPLIQUENT SUR LE TERRITOIRE

La commune doit respecter les **directives** du **code de l'urbanisme** et en particulier les objectifs de **gestion économe de l'espace** (limiter la consommation d'espace agricole), **de diversité** (mixité sociale) et **d'équilibre** (développement durable).

Les lois issues du **grenelle de l'environnement** ont renforcé ces objectifs.

En outre, la Communauté de Communes doit être **compatible** avec le **SDAGE** (Schéma Directeur d'aménagement et de gestion des eaux) .



LA CONCERTATION

La population sera informée au fur et à mesure de l'avancement de l'étude par des **panneaux** de présentation. Quatre **réunions publiques** seront organisées afin d'expliquer les **enjeux** du territoire et les **choix réalisés** par la Communauté de Communes. Les **observations** seront consignées sur **courrier** ou **registre d'observation** disponible en mairie ou au siège de la Communauté de Communes).